

Aca Nexia

Membre de Nexia International
Société par Actions Simplifiée d'expertise
comptable et de commissariat aux
comptes au capital de 640 000€. RCS Paris
B 331 057 406
31, rue Henri Rochefort - 75017 Paris

Acofex

Société par Actions Simplifiée d'expertise
comptable et de commissariat aux
comptes au capital de 14 000 €
RCS Créteil B 420 634 602
27 rue des laitières - 94300 Vincennes

EuropaCorp

Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions règlementées

Assemblée Générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 mars 2025

A l'assemblée générale de la société EuropaCorp,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques, les modalités essentielles ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

1.1. Conventions autorisées et conclues au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article L. 225-40 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes conclues au cours de l'exercice écoulé qui ont fait l'objet de l'autorisation préalable de votre conseil d'administration.

1.1.1. Acte de dation en paiement

Personne intéressée : Monsieur Luc Besson, Vice-Président du Conseil d'administration d'EuropaCorp, Président et actionnaire unique de la société Luc Besson Production (LBP).

Nature et objet :

EuropaCorp et Luc Besson Production ont conclu un contrat de coproduction en date du 29 mars 2022, en vue de la production d'un film cinématographique, écrit et réalisé par Monsieur Luc Besson et dont le titre international est « DOGMAN ». En qualité de producteur délégué du film, la société Luc Besson Production est détenteur des droits corporels et incorporels du film et de droits à recettes générées par l'exploitation du film, sous déduction de toute quote-part de droits et/ou recettes allouées à des tiers.

Votre société a accordé à la société Luc Besson Production un prêt, non assorti d'intérêts, d'un montant en principal de 1.800.000 dollars soit 1.625.429 euros dont les termes et conditions ont fait l'objet d'un contrat conclu le 4 mai 2023 et dont la date d'échéance a été fixée au 1^{er} novembre 2024.

Afin de procéder au remboursement du solde de ce prêt et en application des dispositions de l'article 1342-4 du Code civil, la société Luc Besson Production a remis irrévocablement et inconditionnellement, le 26 mars 2025, à EuropaCorp, les Droits et Recettes qu'elle détenait sur le film à titre de paiement (et de remboursement) pour une valeur de 1.271.193,10 euros.

La dation en paiement a été autorisée par le Conseil d'administration en date du 20 juin 2024.

1.1.2. La mise à disposition d'un appartement de fonction pour le Président du Conseil d'Administration

Personne intéressée : Monsieur James P. Moore, Président du Conseil d'administration de votre société, et actionnaire de la société EuropaCorp.

Nature et objet :

Dans le cadre de la mission stratégique attribuée à Monsieur James P. Moore par le Conseil d'administration du 10 décembre 2024, un contrat de bail a été signé par EuropaCorp afin de mettre à disposition de Monsieur James P. Moore un appartement lui permettant d'être basé à Paris pour exercer sa mission non rémunérée. Le loyer mensuel incluant les charges est de 18 000 euros par mois. Ce contrat de bail a été autorisé par le Conseil d'administration en date du 10 décembre 2024.

Au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025, l'avantage en nature concernant le contrat de bail de l'appartement mis à disposition de Monsieur James P. Moore est de 45 690 euros.

2. Conventions déjà approuvées par l'assemblée générale

2.1 Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article R. 225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

2.1.1. Accords avec Vine

Personne intéressée : Monsieur Luc Besson, Vice-Président du Conseil d'administration et actionnaire de votre société, Président et actionnaire majoritaire de la société Front Line.

Objet du contrat :

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de plan de sauvegarde, divers contrats ont été conclus entre EuropaCorp, Front Line, Luc Besson et Vine, le fond américain créancier d'Europacorp :

- Le Gouvernance Matters conclu en février 2020 entre votre société, Monsieur Luc Besson, Front Line et les fonds d'investissement Vine Investments Advisors et Vine Alternative Investments III.

- Le LB Agreement ou accord de collaboration conclu en février 2020 entre votre société, Monsieur Luc Besson et les fonds d'investissement Vine Investments Advisors et Vine Alternative Investments III.

Depuis la restructuration mise en œuvre dans le cadre du plan de sauvegarde, Monsieur Luc Besson n'est plus l'actionnaire prépondérant d'Europacorp, qui est contrôlée par les fonds Vine Fund III. Monsieur Luc Besson reste un membre du Conseil d'Administration de la Société, dont il a continué d'assumer le rôle de Vice-Président, Monsieur Luc Besson assure également le rôle de Directeur Artistique d'EuropaCorp, dont il supervise l'ensemble de la production et des activités artistiques, notamment en définissant la ligne éditoriale et la stratégie de contenus, ainsi qu'en sélectionnant les projets.

Dans ce contexte, EuropaCorp, Luc Besson Production et Monsieur Luc Besson ont signé en 2020 un Accord de Collaboration dans le cadre de la restructuration, afin de pérenniser leurs relations. Cet engagement avait une durée initiale de 5 ans à compter du 28 juillet 2020, extensible 2 années supplémentaires.

Monsieur Luc Besson s'est engagé notamment à travailler exclusivement avec EuropaCorp et Luc Besson Production en ce qui concerne les rôles d'auteur, réalisateur et/ou producteur pour tout divertissement audiovisuel, qu'il s'agisse d'un film ou d'une série, en le proposant en premier lieu à EuropaCorp.

Monsieur Luc Besson a perçu à ce titre une rémunération fixe annuelle de 570 120 euros au titre de son rôle de Directeur Artistique et une prime mensuelle de logement de 18 000 euros brut renouvelable chaque année sur décision du conseil d'administration.

A l'issue de la période d'exclusivité, Monsieur Luc Besson consent à EuropaCorp la possibilité d'acquérir les scénarios non-encore produits pendant la période d'exclusivité pour un minimum garanti de 1 million de dollars imputable contre 5% des recettes nettes part producteurs.

Monsieur Luc Besson a constitué l'entité de production Luc Besson Production, qu'il gère et contrôle indépendamment d'EuropaCorp. Luc Besson Production propose l'ensemble de ses projets à EuropaCorp, qui dispose d'un droit de premier refus.

Luc Besson Production fournit à EuropaCorp les éléments principaux du projet, notamment un budget incluant, le cas échéant, les minimums garantis de Monsieur Luc Besson en tant qu'auteur et/ou réalisateur. Si EuropaCorp sélectionne le film et le finance via l'Emprunteur US, l'Emprunteur US se substituera à EuropaCorp et deviendra temporairement bénéficiaire de l'ensemble des droits d'exploitation du film. Dans un premier temps, il acquerra auprès de Luc Besson Production les droits de distribution sur tous les territoires puis, dans un second temps, EuropaCorp versera le solde en contrepartie des droits de propriété intellectuelle transférables et de tous les autres droits financiers résiduels relatifs aux films produits.

Chaque projet fera l'objet d'un budget dédié et la rémunération de Monsieur Luc Besson sera déterminée en fonction de son rôle sur les différents projets. Celui-ci :

- percevra, le cas échéant, en contrepartie de son rôle d'auteur un minimum garanti compris entre 400 000 dollars et 1,6 million de dollars pour les films en langue anglaise d'exposition internationale, imputable contre 5% des RNPP ;

- percevra, le cas échéant, en contrepartie de son rôle de réalisateur un minimum garanti compris entre 2 millions et 6 millions de dollars pour les films en langue anglaise d'exposition internationale, imputable contre 5% des RNPP ;

L'ensemble des producteurs percevront une rémunération globale comprise entre 350 000 et 2 millions de dollars pour les films en langue anglaise à diffusion internationale, qui inclura, le cas échéant, la part de Monsieur Luc Besson.

Enfin, au titre de l'Accord de Collaboration, si Monsieur Luc Besson a délivré à EuropaCorp durant l'année 2 films en langue anglaise d'exposition internationale pour lesquels il endosse la responsabilité d'auteur et/ou de réalisateur, et que le budget de ces 2 films est 100% couvert par les préventes, Monsieur Luc Besson bénéficiera d'une attribution annuelle de 1% de la capitalisation boursière d'EuropaCorp payée en actions.

2.1.2. Transaction avec Frontline et les Studios de Paris

Personnes intéressées :

- La société Front Line actionnaire de votre société
- Monsieur Luc Besson, Vice-Président du Conseil d'administration et actionnaire de votre société, Président et actionnaire majoritaire de la société Front Line.

Nature et objet :

Cette transaction avait principalement pour but de reconnaître que le solde de loyers ou indemnités d'occupation dus par Studios de Paris pour sa présence à la Cité du cinéma devait être réglé à EuropaCorp et non pas Front Line. Front Line devait par conséquent rembourser la somme de 150 000 euros perçue de Studios de Paris au titre du paiement d'une partie des loyers.

La transaction, approuvée par le Conseil d'administration du 15 février 2022, a été signée le même jour.

Au 31 mars 2025, le solde de la créance due par Front Line à EuropaCorp a été intégralement réglé.

2.1.3. Contrats conclus avec l'Ecole de la Cité

Personne intéressée : Monsieur Luc Besson, Vice-Président du Conseil d'administration et actionnaire de votre société, Président de l'association l'Ecole de la Cité.

Nature et objet :

Par un avenant de résiliation en date du 26 mars 2021, EuropaCorp et l'Association École de la Cité ont convenu de résilier, à effet au 21 mars 2021, le contrat de bail qui les unissait. Le 30 mai 2022, les Parties ont conclu un contrat par lequel EuropaCorp a abandonné sa créance d'arriérés de loyers de 229 839,19 euros, hors intérêts, avec clause de retour à meilleure fortune : EuropaCorp redeviendra créancière de plein droit dans l'hypothèse où l'Association École de la Cité pourrait réouvrir ses classes au sein de la Cité du Cinéma. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration le 30 mai 2022.

2.1.4. Les accords conclus dans le cadre de coproductions de films entre EuropaCorp et Luc Besson Production (LBP)

Personne intéressée : Monsieur Luc Besson, Vice-Président du Conseil d'administration, Président de la société Luc Besson Production (LBP).

Nature et objet :

Dans le cadre de projets de coproduction de films, EuropaCorp a signé divers contrats approuvés par le Conseil d'administration du 29 mars 2022. Il s'agit d'une convention de mise à disposition du personnel d'EuropaCorp au profit de LBP et d'un contrat de prestation de service LBP. Ces contrats ont été renouvelés par avenant.

Ces avenants ont été autorisés par le Conseil d'administration en date du 28 mai 2024.

Au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025, le montant facturé par EuropaCorp à la société LBP s'élève à 81 736 euros concernant le contrat de mise à disposition de personnel.

Le montant facturé par la société LBP à EuropaCorp concernant le contrat de prestations de service s'élève à 25 000 euros au titre de l'exercice clos au 31 mars 2025.

Fait à Paris et Vincennes, le 24 juillet 2025

ACA Nexia
représenté par
Olivier Juramie & Mikaël Jacques

Acofex
représenté par
Arnaud Malivoire